



PREFEITURA
SÃO PEDRO DOS FERROS

Reforma e readequação das escolas e creche municipais

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO

ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR ALVES DE SOUZA

DOS SERVIÇO INICIAIS GERAIS:

A empresa executora deve fornecer e instalar uma placa de obra (1,2X0,8m) em local visível e lá permanecerá por todo o período de execução da obra, do início até a conclusão e encerramento do contrato (padrão da PM São Pedro dos Ferros) de forma a informar a população sobre a obra.

O local de obra deve ser isolado de forma a evitar entrada de pessoas não autorizadas, evitando acidentes, principalmente crianças

DOS BANHEIROS:

DEMOLIÇÕES

Serão demolidos as divisórias de alvenaria, cerâmica do piso e parede e o forro do teto, conforme previsto no projeto arquitetônico fornecido pela PMSPF.

RECONSTRUÇÃO

Conforme previsto, será reconstruído nos locais determinados pelo projeto as novas divisórias de alvenaria com altura de 1,70 metros, com tijolos cerâmicos de 9x19x29cm, emboçados com argamassa de 1:2:8, com espessura de 02cm.

O novo forro do teto será composto por estrutura de metalon galvanizado de 20x20mm espessado de 50 em 50 cm e as régua do forro de PVC de 08mm fixados na estrutura de metalon por meio de rebites pop de alumínio.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

Conforme previsto, cada banheiro (Masculino/Feminino) contará com 03 sanitários e 03 cubas no lavatório em granito 2mm com roda banca e roda tampo de 10cm, sendo que cada banheiro terá 01 vaso infantil e 01 vaso para PCD (Pessoa com Deficiência) e 01 das cubas será rebaixado.

O Banheiro Masculino, contará ainda com 02 mictórios, 01 adulto e 01 infantil, separados por uma divisório de granito 03mm assentado com argamassa 1:4 e separados do lavatório por uma divisória de alvenaria de 0,80x1,70cm.

Os lavatórios deve ter torneira inox com fechamento automático e dispense de sabonete líquido e espelho.

Todos os vasos, válvula de descarga e terá um registro de gaveta de 1.1/2" com acabamento cromado (todos das marca: deca, Docol, Celite ou equivalente) e os lavatórios terão 01 registro de gaveta de 1" com acabamento cromado (marca: deca, Docol, Celite ou equivalente).

No IS para PCD será instalado um chuveiro elétrico monofásico de no mínimo 4600W com registro de gaveta de 1" com acabamento cromado e ducha higiênica (todos das marca: deca, Docol, Celite ou equivalente) e barra de apoio conforme projeto e NBR9050.

ACABAMENTOS

O Revestimento Cerâmico das Paredes deve ser realizado com argamassa colante de primeira linha industrializada e Placas Esmaltadas Extra na cor Branca Liso com dimensões mínimas de 33x45cm e rejuntadas com rejunte impermeável cor Branca

O Revestimento Cerâmico do piso deve ser realizado com argamassa colante de primeira linha industrializada e Placas Esmaltadas Extra na cor Branca PEI-05, com dimensões mínimas de 35x35cm e rejuntadas com rejunte impermeável cor Preta ou Cinza

A Soleira em Granito 15cm, espessura 02cm, deve ser instalada na Entrada dos banheiros e na parte superior das divisórias de alvenaria.

ESQUADRILHAS

Porta de Madeira, tipo Prancheta com Marco de ferro em “L” 1 ¼ x 1/8, tarjeta e dobradiças metálicas, as mesmas devem ser pintadas com tinta esmalte sintético na cor Verde

INSTALAÇÕES ELETRICAS

Os banheiros contaram com 01 interruptor simples, 01 tomada 10A250V com rede de 2P+T com diâmetro mínimo de 2.5mm, 01 sensor de presença e 04 luminárias cada, embutidas no forro de PVC com 02 lâmpadas de no mínimo 14W cada.

O chuveiro elétrico será ligado através de um conector de porcelana 3 vias em uma rede de 2P+T com diâmetro mínimo de 6mm cada.

OBS.: A Rede de 6mm deve ser distinta entre os 02 chuveiros.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Na porta de entrada dos banheiros, deve ser fixado uma placa de alumínio de 25x25cm com a descrição “WC Masculino” ou “WC Feminino” e a baixo o símbolo universal de acessibilidade.

Dentro do banheiro acima da porta de entrada, deve ser instalado uma luminária de emergência com no mínimo 30 LEDs

E para finalizar os trabalhos nos banheiros, deve ser realizado uma limpeza minuciosa no piso, paredes, forro, janelas, portas, espelhos e nos vasos e cubas.

DA COZINHA:

DEMOLIÇÕES

Será demolida a parede lateral esquerda para que seja realizada a ampliação necessária, retirada da cerâmica do piso e parede e o forro do teto, conforme previsto no projeto arquitetônico fornecido pela PMSPF.

RECONSTRUÇÃO

Conforme previsto, será reconstruído nos locais determinados pelo projeto as novas paredes de alvenaria com altura de 2,80 metros, com tijolos cerâmicos de 9x19x29cm, rebocada na parte externa e emboçados na parte interna com argamassa de 1:2:8, com espessura de 02cm.

Na nova parede lateral esquerda será reinstaladas as janelas já existentes e na do fundo será instalada uma janela nova em vidro temperado 8mm incolor de 150x120cm.

O novo forro do teto será composto por estrutura de metalon galvanizado de 20x20mm espessado de 50 em 50 cm e as régua do forro de PVC de 08mm fixados na estrutura de metalon por meio de rebites pop de alumínio.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

Conforme previsto, a cozinha contará com 01 bancada formato “L” em granito espessura 2cm, com roda tampo e roda banca, equipada com 01 cuba em aço inox e torneira de mesa e um tanque em granito 2cm também com roda banca e roda tampo de 10cm, sendo este equipado com 02 torneira em aço inox de parede.

Será instalado um registro de gaveta de 1” com acabamento cromado (marca: deca, Docol, Celite ou equivalente) para fechamento geral de todas as torneiras.

Ao todo na área da cozinha, deverá ser instalado 02 ralos sifonado em PVC para facilitar na limpeza higienização.

ACABAMENTOS

O Revestimento Cerâmico das Paredes deve ser realizado com argamassa colante de primeira linha industrializada e Placas Esmaltadas Extra na cor Branca Liso com dimensões mínimas de 33x45cm e rejuntadas com rejunte impermeável cor Branca

O Revestimento Cerâmico do piso deve ser realizado com argamassa colante de primeira linha industrializada e Placas Esmaltadas Extra na cor Branca PEI-05, com dimensões mínimas de 35x35cm e rejuntadas com rejunte impermeável cor Preta ou Cinza

A Soleira em Granito 15cm, espessura 02cm, deve ser instalada nas Portas e nos Peitoris das janelas.

INSTALAÇÕES ELETRICAS

A Cozinha contaram com 01 interruptor simples, 06 tomada medias 10A250V, 02 tomadas medias 20A250V acima da bancada e 03 luminárias, embutidas no forro de PVC com 02 lâmpadas de no mínimo 14W cada.

A Dispensa contaram com 01 interruptor simples, e 01 luminárias, embutidas no forro de PVC com 02 lâmpadas de no mínimo 14W.

OBS.: Todas das tomadas devem possuir fiação de 2.5mm, em especial as tomadas medias de 20A que devem ser distinta entre as demais, inclusive entre si.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Na porta de entrada da cozinha, deve ser fixado uma placa de alumínio de 25x25cm com a descrição “Cozinha” e a baixo o símbolo característico de tal ambiente.

Dentro da cozinha acima da bancada, deve ser instalado uma luminária de emergência com no mínimo 30 LEDs

E para finalizar os trabalhos, deve ser realizado uma limpeza minuciosa no piso, paredes, forro, janelas, portas, bancada, pasteleiras e cubas.

DA ADEQUAÇÃO A NBR9050 - ACESSIBILIDADE:

Será construído 03 tipos de rampa, conforme previsto em projeto,

1. 02 Rampas - Padrão 01 (Detalhamento 03), em concreto simples desempenado com piso tátil e dará acesso ao pátio central da escola e será construída no locais especificado pela Prefeitura.
2. 05 Rampas - Padrão 02 (Detalhamento 04), em concreto simples, apenas com pintura indicativa e dará acesso aos banheiros e a 03 salas especificadas pela Prefeitura.

3. 01 Rampa para acesso de PCD, com piso de 7 cm em concreto, piso tátil de alerta, com guarda-corpo e corrimão duplo em tubo de aço, de um lado fixado no piso e do outro na alvenaria (Detalhamento 05), e dará acesso ao refeitório e auditório.

DOS SERVIÇOS FINAIS:

Na Entrada Principal da escola será substituído o portal atual que apresentar vários problema de corrosão e desgaste devido ao tempo de uso, por um novo fabricado em tubo de ferro de 2" chapa 16, com suporte para cadeado e pintura com fundo anticorrosivo e tinta esmalte em duas demãos.

Um placa de identificação da Escola deverá ser fornecida e instalada no mesmo local do novo portão, a placa deverá ser impressão em alta definição e com iluminação externa em LED 10W, conforme modelo da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Ferros.

MEMORIAL DESCRITIVO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA MARIA CAMPOS SETTE

DOS SERVIÇO INICIAIS GERAIS:

A empresa executora deve fornecer e instalar uma placa de obra (1,2X0,8m) em local visível e lá permanecerá por todo o período de execução da obra, do início até a conclusão e encerramento do contrato (padrão da PM São Pedro dos Ferros) de forma a informar a população sobre a obra.

O local de obra deve ser isolado de forma a evitar entrada de pessoas não autorizadas, evitando acidentes, principalmente crianças

DOS BANHEIROS:

DEMOLIÇÕES

Serão demolidos as divisórias de alvenaria, cerâmica do piso e parede e o forro do teto, conforme previsto no projeto arquitetônico fornecido pela PMSPF.

RECONSTRUÇÃO

Conforme previsto, será reconstruído nos locais determinados pelo projeto as novas divisórias de alvenaria com altura de 1,70 metros, com tijolos cerâmicos de 9x19x29cm, emboçados com argamassa de 1:2:8, com espessura de 02cm.

O novo forro do teto será composto por estrutura de metalon galvanizado de 20x20mm espessado de 50 em 50 cm e as réguas do forro de PVC de 08mm fixados na estrutura de metalon por meio de rebites pop de alumínio.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

Para Facilitar a limpeza e higienização, cada banheiro contará com 02 ralos sanfonados.

O banheiro Masculino contará com 04 sanitários (03 adultos/01 infantil), 04 mictórios com descarga com fechamento automático (02 adultos/02 infantis) separados por uma divisório de granito

03mm assentado com argamassa 1:4 e 03 cubas, dispense de sabonete líquido no lavatório em granito 2mm com roda banca e roda tampo de 10cm, sendo que o banheiro terá 1 vaso para PCD (Pessoa com Deficiência) e 01 das cubas será rebaixado.

O Banheiro Feminino, contará com 06 sanitários (04 adultos/02 infantil) e 03 cubas no lavatório em granito 2mm com roda banca e roda tampo de 10cm, sendo que o banheiro terá 1 vaso para PCD (Pessoa com Deficiência) e 01 das cubas será rebaixado.

Os lavatórios deveram ter torneira inox com fechamento automático e espelho.

Todos os vasos, válvula de descarga e terá um registro de gaveta de 1.1/2” com acabamento cromado (todos das marca: deca, Docol, Celite ou equivalente) e os lavatórios terão 01 registro de gaveta de 1” com acabamento cromado (marca: deca, Docol, Celite ou equivalente).

Nos IS para PCD será instalado um chuveiro elétrico monofásico de no mínimo 4600W com registro de gaveta de 1” com acabamento cromado (marca: deca, Docol, Celite ou equivalente), barra de apoio e ducha higiênica (marca: deca, Docol, Celite ou equivalente), conforme projeto e NBR9050.

ACABAMENTOS

O Revestimento Cerâmico das Paredes deve ser realizado com argamassa colante de primeira linha industrializada e Placas Esmaltadas Extra na cor Branca Liso com dimensões mínimas de 33x45cm e rejuntadas com rejunte impermeável cor Branca

O Revestimento Cerâmico do piso deve ser realizado com argamassa colante de primeira linha industrializada e Placas Esmaltadas Extra na cor Branca PEI-05, com dimensões mínimas de 35x35cm e rejuntadas com rejunte impermeável cor Preta ou Cinza

A Soleira em Granito 15cm, espessura 02cm, deve ser instalada na Entrada dos banheiros e na parte superior das divisórias de alvenaria.

ESQUADRILHAS

Porta de Madeira, tipo Prancheta com Marco de ferro em “L” 1 ¼ x 1/8, tarjeta e dobradiças metálicas, as mesmas devem ser pintadas com tinta esmalte sintético na cor Verde

INSTALAÇÕES ELETRICAS

Os banheiros contaram com 01 interruptor simples, 01 tomada 10A250V com rede de 2P+T com diâmetro mínimo de 2.5mm, 01 sensor de presença e 04 luminárias cada, embutidas no forro de PVC com 02 lâmpadas de no mínimo 14W cada.

O chuveiro elétrico será ligado através de um conector de porcelana 3 vias em uma rede de 2P+T com diâmetro mínimo de 6mm cada.

OBS.: A Rede de 6mm deve ser distinta entre os 02 chuveiros.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Na porta de entrada dos banheiros, deve ser fixado uma placa de alumínio de 25x25cm com a descrição “WC Masculino” ou “WC Feminino” e a baixo o símbolo universal de acessibilidade.

Dentro do banheiro acima da porta de entrada, deve ser instalado uma luminária de emergência com no mínimo 30 LEDs

E para finalizar os trabalhos nos banheiros, deve ser realizado uma limpeza minuciosa no piso, paredes, forro, janelas, portas, espelhos e nos vasos e cubas.

DA ADEQUAÇÃO A NBR9050 - ACESSIBILIDADE:

Será construído 03 tipos de rampa, conforme previsto em projeto,

1. 02 Rampas - Padrão 01 (Detalhamento 03), em concreto simples desempenado com piso tátil e dará acesso ao pátio central da escola e será construída no locais especificado pela Prefeitura.
2. 03 Rampas - Padrão 02 (Detalhamento 04), em concreto simples, apenas com pintura indicativa e dará acesso aos salas especificadas pela Prefeitura.
3. 01 Rampa para acesso de PCD, com piso de 7 cm em concreto, piso tátil de alerta, com guarda-corpo e corrimão duplo em tubo de aço, de um lado fixado no piso e do outro na alvenaria (Detalhamento 01 e 02), e dará acesso aos banheiros.

DOS SERVIÇOS FINAIS:

Na Entrada Principal da escola será substituído o portal atual que apresentar vários problema de corrosão e desgaste devido ao tempo de uso, por um novo fabricado em tubo de ferro de 2" chapa 16, com suporte para cadeado e pintura com fundo anticorrosivo e tinta esmalte em duas demãos.

Um placa de identificação da Escola deverá ser fornecida e instalada no mesmo local do novo portão, a placa deverá ser impressão em alta definição e com iluminação externa em LED 10W, conforme modelo da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Ferros.

MEMORIAL DESCRITIVO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO CRECHE MUNICIPAL ALEIXINA SILVEIRA GOULART

DOS SERVIÇO INICIAIS GERAIS:

A empresa executora deve fornecer e instalar uma placa de obra (1,2X0,8m) em local visível e lá permanecerá por todo o período de execução da obra, do início até a conclusão e encerramento do contrato (padrão da PM São Pedro dos Ferros) de forma a informar a população sobre a obra.

O local de obra deve ser isolado de forma a evitar entrada de pessoas não autorizadas, evitando acidentes, principalmente crianças

DOS BANHEIROS E BERÇARIO:

DEMOLIÇÕES

Serão demolidos as divisórias e paredes de alvenaria, cerâmica do piso e parede, conforme previsto no projeto arquitetônico fornecido pela PMSPF.

RECONSTRUÇÃO

Será realizado escavação manual de 12 sapatas de 80x80x100cm e a confecção dos radies das sapadas com 8 barras de 120cm de comprimento e dn=6.3mm em cada direção e dos pilares (15x30) armados com 6 barras de ferro dn=10mm e estribo de 5.0 espaçados em 15 cm.

Para realizar o nivelamento da área nova com a já existente, será necessário a construção de um muro de arrimo em blocos de concreto com 15x20x40 e de aterro compactado, após compactar o aterro, será construído um lastro de concreto granular com espessura de 10cm e depois um contra piso autonivelante de 4cm.

As novas paredes de alvenaria com altura de 2.60 metros, com tijolos cerâmicos de 9x19x29cm, emboçados/rebocadas com argamassa de 1:2:8, com espessura de 02cm.

Confecção das vigas (15x30) superior armadas com 4 barras de ferro dn=10mm e estribo de 5.0 espaçados em 15 cm.

Laje Pré-moldadas com tijolos cerâmicos, armadura negativa 5.0 com espaçamento de 15cm e concreto de 25MPa com espessura de 8cm. Obs. Deixar inclinação de 1% para evitar infiltração.

Os tijolos cerâmicos serão rebocados/emoçados com argamassa de 1:2:8, com espessura de 02cm.

Deverá ser reinstalado um janela já existente e instaladas 03 janelas novas em vidro temperado 8mm.

No Teto será aplicado gesso desempenado.

BANHEIROS - INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

Conforme previsto, cada banheiro (Masculino/Feminino) contará com 02 sanitários, 01 cuba, 01 banheira para banho e 01 trocados em granito 2mm com roda banca e roda tampo de 10cm, sendo que cada banheiro terá 01 vaso infantil e 01 vaso para PCD (Pessoa com Deficiência) e a cuba será rebaixada.

Os lavatórios devem ter torneira em aço inox e espelho.

Todos os vasos, válvula de descarga e terá um registro de gaveta de 1.1/2" com acabamento cromado (todos das marca: deca, Docol, Celite ou equivalente) e o lavatórios e o chuveiro elétrico da banheira terão 01 registro de gaveta de 1" com acabamento cromado (marca: deca, Docol, Celite ou equivalente).

No IS para PCD será instalado um chuveiro elétrico monofásico de no mínimo 4600W com registro de gaveta de 1" com acabamento cromado e ducha higiênica (todos das marca: deca, Docol, Celite ou equivalente) e barra de apoio conforme projeto e NBR9050.

Para facilitar a limpeza e higienização, cada banheiro contará com 02 ralos sanfonados.

ACABAMENTOS

O Revestimento Cerâmico das Paredes deve ser realizado com argamassa colante de primeira linha industrializada e Placas Esmaltadas Extra na cor Branca Liso com dimensões mínimas de 33x45cm e rejuntadas com rejunte impermeável cor Branca

O Revestimento Cerâmico do piso deve ser realizado com argamassa colante de primeira linha industrializada e Placas Esmaltadas Extra na cor Branca PEI-05, com dimensões mínimas de 35x35cm e rejuntadas com rejunte impermeável cor Preta ou Cinza

A Soleira em Granito 15cm, espessura 02cm, deve ser instalada na Entrada dos banheiros e do berçário e na parte inferior das janelas.

As paredes do Berçário deveram ser selada com selador acrílico em 02 demãos e pintada com tinta látex acrílica em duas demãos.

O teto do Berçário e dos banheiros deveram ser selados com selador acrílico em 02 demãos e pintada com tinta látex acrílica em duas demãos.

ESQUADRILHAS

As Porta de entrada dos banheiros serão de madeira semi-oca pintada com tinta esmalte sintético, padrão médio, com dimensões de 90x210x3,5cm e fechadura tipo alavanca.

As Porta dos BOX dos banheiros serão de Madeira, tipo Prancheta com Marco de ferro em "L" 1 ¼ x 1/8, tarjeta e dobradiças metálicas, as mesmas devem ser pintadas com tinta esmalte sintético. (Dimensões especificadas no projeto)

As Janelas Novas serão do tipo Basculantes em vidro temperado de 8mm com dimensões especificadas no projeto.

INSTALAÇÕES ELETRICAS

Os banheiros contaram com 01 interruptor simples, 01 tomada 10A250V com rede de 2P+T com diâmetro mínimo de 2.5mm, 02 luminárias cada, com 02 lâmpadas de no mínimo 14W cada.

O chuveiro elétrico será ligado através de um conector de porcelana 3 vias em uma rede de 2P+T com diâmetro mínimo de 6mm cada.

OBS.: A Rede de 6mm deve ser distinta entre os 02 chuveiros.

O berçário contará com 01 interruptor duplo, 01 tomada 10A250V com rede de 2P+T com diâmetro mínimo de 2.5mm, 08 luminárias cada, com 02 lâmpadas de no mínimo 14W cada.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Na porta de entrada dos banheiros, deve ser fixado uma placa de alumínio de 25x25cm com a descrição “WC Masculino” ou “WC Feminino” e a baixo o símbolo universal de acessibilidade.

Dentro dos banheiros e no berçário, deve ser instalado uma luminária de emergência com no mínimo 30 LEDs

E para finalizar os trabalhos nos banheiros e berçário, deve ser realizado uma limpeza minuciosa no piso, paredes, forro, janelas, portas, espelhos e nos vasos e cubas.

DOS SERVIÇOS FINAIS:

Um placa de identificação da Escola deverá ser fornecida e instalada no mesmo local do novo portão, a placa deverá ser impressão em alta definição e com iluminação externa em LED 10W, conforme modelo da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Ferros.

São Pedro dos Ferros/MG, 13 de setembro de 2018.

Responsável Técnico pelo Elaboração
Eng. Marco Aurélio Ferrarezi Avelar
CREA-MG: 213.217/D

ART N.: 14201800000004764193